



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2019 г. № 96-пП
г.Пенза

О внесении изменений в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями)

Руководствуясь Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП "Об утверждении порядков реализации мероприятий подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 30.10.2013 № 805-пП" (с последующими изменениями) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 постановления изложить в следующей редакции:

"1.2. Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка."

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

"3. Установить, что Министерство труда, социальной защиты и демографии Пензенской области принимает в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", нормативные правовые акты (иные акты)."

2. Внести в Порядок предоставления семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья при рождении первого ребенка в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. В разделе I "Общие положения" Порядка:

2.1.1. В пункте 7:

2.1.1.1. в подпунктах "а" - "е" слова "обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат в соответствии с условиями настоящего Порядка" исключить;

2.1.1.2. в подпункте "ж" слова "обязательство по которым возникло у семьи после включения в список получателей социальных выплат" исключить.

2.2. В разделе II "Порядок включения в список получателей социальных выплат" Порядка:

2.2.1. В абзаце втором пункта 18.1. слова "подпункта 16.1" заменить словами "подпункта 16".

2.3. В разделе VI "Переходные положения" Порядка слова "в рамках, в рамках подпрограммы" заменить словами "в рамках подпрограммы".

3. Внести в Порядок предоставления молодым семьям - участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

3.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

"Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка".

3.2. Пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Настоящий Порядок предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка устанавливает правила предоставления молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению

жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - мероприятие), дополнительной социальной выплаты за счет средств бюджета Пензенской области при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).".

3.3. По тексту подпунктов "а", "б" пункта 2, пунктов 4,5 и 5.1, подпункта "б" пункта 6 и пункта 11 Порядка, приложения № 1 к Порядку слова "основное мероприятие" в соответствующем падеже заменить словом "мероприятие" в соответствующем падеже.

3.4. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4. Дополнительная социальная выплата предоставляется для компенсации части собственных расходов молодой семьи, направленных:

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения (стандартного жилья) на первичном рынке жилья);

б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) на оплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) на оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения (стандартного жилья) на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) на оплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.".

3.5. Пункт 6 Порядка дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

"7) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС каждого члена семьи);".

3.6. Пункт 6.2. Порядка изложить в следующей редакции:

"6.2. Министерство запрашивает следующие документы (либо сведения, содержащиеся в них), находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо в подведомственных органах государственной власти, органам местного самоуправления организациях или учреждениях, подлежащие представлению в порядке межведомственного взаимодействия, в случае если они не представлены членами молодой семьи по собственной инициативе:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов;

2) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС каждого члена семьи).".

4. Внести в Порядок предоставления специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности, льготных займов на приобретение комплектов строительных материалов для строительства индивидуальных жилых домов и социальных выплат в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пп (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

4.1. В разделе II "Порядок принятия решения о выдаче займа" Порядка:

4.1.1. В пункте 7:

4.1.1.1. подпункты 7), 8) изложить в следующей редакции:

"7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости относительно сведений о земельном участке;

8) копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке";

4.1.1.2. подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС заявителя и членов семьи);".

4.1.2. В пункте 11.1 слова "в подпунктах 6) - 9), 13) пункта 7" заменить словами "в подпунктах 6) - 9), 11) пункта 7".

4.2. Подпункт 5) пункта 49 раздела V "Порядок предоставления социальных выплат на погашение части основного долга по займу при рождении (усыновлении, удочерении) ребенка" Порядка изложить в следующей редакции:

"5) документ, содержащий сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС рожденного, усыновленного (удочеренного) ребенка);".

5. Внести в Порядок предоставления единовременных выплат на улучшение жилищных условий работникам государственных бюджетных, казенных и автономных учреждений Пензенской области в рамках подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

5.1. Подпункт "в" подпункта 4) пункта 21 раздела III "Порядок перечисления единовременных выплат" Порядка изложить в следующей редакции:

"в) копия уведомления о соответствии объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления;"

6. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетным семьям в рамках реализации подпрограммы "Социальная поддержка отдельных категорий граждан Пензенской области в жилищной сфере" государственной программы Пензенской области "Социальная поддержка граждан в Пензенской области на 2014 - 2022 годы", утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 27.02.2014 № 126-пП (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

6.1. В разделе II "Порядок включения многодетных семей в реестр претендентов на получение социальных выплат" Порядка:

6.1.1. Подпункт 13) пункта 7 изложить в следующей редакции:

"13) документы, содержащие сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования (СНИЛС заявителя и членов семьи);".

6.2. Раздел III "Порядок выделения социальных выплат многодетным семьям" Порядка изложить в следующей редакции:

"III. Порядок выделения социальных выплат многодетным семьям

16. Уполномоченный орган доводит до 1 февраля планируемого года до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций на исполнение полномочий по предоставлению семьям социальных выплат в соответствии с условиями настоящего Порядка из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области.

17. Орган местного самоуправления направляет запросы в течение пяти рабочих дней с момента доведения Уполномоченным органом лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субвенций на исполнение полномочий по предоставлению семьям социальных выплат в рамках настоящего Порядка из бюджета Пензенской области бюджетам муниципальных образований Пензенской области:

17.1. В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, - о получении выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах членов семьи, включенной в реестр, на имеющиеся (имевшиеся) у них объекты недвижимости.

17.2. В Уполномоченный орган - о нереализованном (реализованном) праве многодетной семьей (членами семьи) на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.

17.3. В подразделения по вопросам миграции отделов (отделений, пунктов) полиции территориальных органов МВД России на региональном и районном уровне - о месте жительства членов семьи на территории Пензенской области.

18. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с момента поступления сведений, указанных в пункте 17 настоящего Порядка, принимает решение о выделении социальной выплаты либо отказе в выделении с указанием оснований для отказа.

19. Основаниями для отказа в выделении многодетной семье социальной выплаты являются:

1) выезд многодетной семьи на постоянное место жительства за пределы Пензенской области;

2) изменения (улучшения) жилищных условий, в результате которых утрачены основания получения социальной выплаты многодетной семьей;

3) реализация ранее многодетной семьей (членами семьи) права на улучшение жилищных условий или обеспечение жилым помещением с использованием социальной выплаты или субсидии, предоставленных за счет средств бюджета Пензенской области, за исключением государственной поддержки при улучшении жилищных условий, осуществляемой в порядке софинансирования из федерального бюджета.

20. В решении органа местного самоуправления о выделении многодетным семьям социальных выплат указываются сведения о членах многодетной семьи, получателях социальных выплат (фамилии, имена, отчества, даты рождения членов многодетной семьи) и размеры предоставляемых многодетным семьям социальных выплат.

21. Семьи в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, уведомляются о принятом органом местного самоуправления решении о выделении либо отказе в выделении семье социальной выплаты путем направления выписки из соответствующего решения.

22. Многодетная семья (члены семьи), включенная в реестр претендентов на получение социальных выплат и получившая выписку из решения о выделении социальной выплаты либо выписку из решения об отказе в выделении социальной выплаты, органом местного самоуправления в течение трех рабочих дней исключается из реестра претендентов на получение социальных выплат."

6.3. В разделе IV "Порядок перечисления социальных выплат" Порядка:

6.3.1. Подпункт 2) пункта 25 изложить в следующей редакции:

"2) копии уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;"

6.3.2. Подпункт 2) пункта 26 изложить в следующей редакции:

"2) копии уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности."

6.3.3. В пункте 36.1. слова "орган местного самоуправления" заменить словами "Уполномоченный орган".

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы социальной политики.

Исполняющий обязанности
Губернатора Пензенской области

Н.П. Симонов